

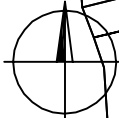
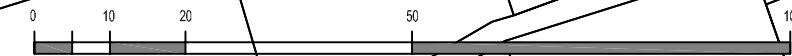


LEGENDA HRANIC A LIMIT		
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
		ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU A OBJEKTU ZÁZEMÍ S GARÁŽÍ
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU VN
		KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
		STROMY ULIČNÍHO PROFILU

LEGENDA PLOCH		
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ - V RODINNÝCH DOMECH
		PLOCHY KOMUNIKACÍ
		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

- TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ
SEDLOVÁ STŘECHA - SKLON 38° - 45°
MATERIÁL ŠÍKMÝCH STŘECH - MALOPLOŠNÁ SKLÁDANÁ KRYTINA
- ZASTAVITELNOST: MAX. 35% VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
MIN. ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA PARCELE - 40%
- NA KAŽDÉM POZEMKU MUSÍ BÝT ŘEŠENA MIN. 2 PARKOVACÍ MÍSTA



M 1:1000

zpracovatel Ing. arch. Milan Hrádek		pořizovatel OBEC HAMR		stupeň ÚS		měřítko 1 : 1000		datum 1/2021		výkres č.	
název akce		ÚZEMNÍ STUDIE HAMR-PLOCHA Z2				obsah		HLAVNÍ VÝKRES		01	